

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Regensburg Abteilung S4 Bauamt	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

## Baubeschreibung zum Bauantrag vom

(Datum)

<b>1. Antragsteller / Bauherr</b>	
Name <b>Fahrner Bauunternehmung GmbH</b> Straße, Hausnummer <b>Sarchinger Feld 10</b> Telefon (mit Vorwahl) <b>09401-92390</b> E-Mail <b>info@fahrnerbau.de</b>	Vorname  PLZ, Ort <b>93092 Barbing</b> Fax  
<b>Vertreter des Antragstellers / Bauherrn</b>	
Name <b>Fahrner</b> Straße, Hausnummer <b>Buchetweg 20</b> Telefon (mit Vorwahl) <b>08772 809-0</b> E-Mail <b>info@fahrnerbau.de</b>	Vorname <b>Robert</b> PLZ, Ort <b>84066 Mellersdorf-Pfaffenberg</b> Fax  
<b>2. Vorhaben</b>	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens <b>Granit-Steinbruch Rauhenberg</b> <b>Errichtung eines Schutzwalles, zweier Abraumhalden, vier Fertigprodukthalden</b>	
Gebäudeklasse:      Gebäudehöhe:      (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
<b>Teile des Baues</b>  Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen  Tragende Wände, Stützen  Trennwände  Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden  Decken  Fußbodenaufbau  Tragwerk des Daches  Dachhaut, Dämmstoffe	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b> (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

### 3. Baugrundstück

Gemarkung <b>Forstmühler Forst</b>	Flur-Nr. <b>157</b>	Gemeinde <b>Gemeinde Wiesent</b>
Straße, Hausnummer		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:		Baugrund:

### 4. Angaben zum Vorhaben

<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Besucherplätze	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume:	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m <sup>2</sup>
	Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

## 5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

### 5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

### 5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

### 5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

## 6. Stellplätze

- ☐ Es werden **keine** Stellplätze errichtet
- ☐ auf dem Baugrundstück
- ☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ;
- Sicherung durch
- ☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:
- ☐ Es werden Stellplätze abgelöst.

## 7. Kinderspielplätze

- ☐ Es wird / werden Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von m<sup>2</sup> errichtet;
- ☐ auf dem Baugrundstück
- ☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ;
- Sicherung durch

## 8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

☐ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m <sup>3</sup>	Baumassenzahl

**9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten**

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)

Gewerbliche Nutzfläche

m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m<sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil)Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m<sup>2</sup>

Anzahl der Wohnungen:

davon barrierefreie Wohnungen  
nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:**10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)**

Beantragte Abbaufäche:

m<sup>2</sup>Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche:  
(bei Erweiterungsvorhaben)m<sup>2</sup>**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
b)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
c)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
d)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
e)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
g)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
Gesamtkosten				€

☐ Berechnungen siehe gesonderte Anlage**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

**13. Unterschriften**

Entwurfsverfasser



24.9.18

Datum, Unterschrift

☒ Antragsteller / Bauherr☐ Vertreter

24.9.18

Datum, Unterschrift